

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul.Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail:osto@poczta.onet.pl; tel.0601418567

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU WYKONWCZEGO

INWESTOR		SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „A”.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL.KILIŃSKIEGO 20, 87-800 WŁOCŁAWEK Działka nr 046401_1.0440.1 Miasto Włocławek Kategoria obiektu budowlanego: kat. XII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Włocławek Numer obrębu ewidencyjnego: Włocławek KM 44 Numery działek ewidencyjnych: 046401_1.0440.1 Powiat: miasto Włocławek Województwo: Kujawsko-Pomorskie			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/59/94Wk do projektowania w specjalności architektura w ograniczonym zakresie: UA-V-7342-5/83/92Wk	Konstrukcja	07.04.2025	

Spis treści projektu wykonawczego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 8-15)

1. Rozwiązania konstrukcyjne

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Włocławek 07.04.2025

Oświadczenie projektanta

(dotyczy projektu wykonawczego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży architektura i konstrukcja, (uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektura, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk, uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń: UA-V-7342-5/59/94/ Wk) oświadczam, że projekt: **PRACE REMONTOWE W BUDYNKACH SĄDU REJONOWEGO WE WŁOCŁAWKU. BUDYNEK „A”**, położonego w miejscowość: **na terenie działki UL.Kilińskiego 20, 87-800 WŁOCŁAWEK, Działka nr 046401_1.0440.1**, opracowany dla inwestora **SĄD REJONOWY WE WŁOCŁAWKU UL.KILIŃSKIEGO 20 87-800 WŁOCŁAWEK.**, w branży architektura i konstrukcja został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Tomasz Ostrowski
UA-V-7342-5/83/92Wk
UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno budowlana
KUP/BO/1851/01

Data 07.04.2025

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie projektu na przeprowadzenie prac remontowych wybranych elementów budynku, oznaczonego symbolem A (kat. XII), na terenie zespołu budynków należących do Sądu Rejonowego we Włocławku. Projektowane prace remontowe obejmują: wymianę tynków wewnętrznych w miejscach uszkodzeń lub odspojenia od podłoża, malowanie ścian i sufitów, wymianę posadzek w części pomieszczeń, wymianę stolarki okiennej, remont instalacji elektrycznych i niskoprądowych.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek jest obiektem biurowym. Zakres projektowanych robót nie ingeruje w istniejący układ funkcjonalny budynku, oraz nie ingeruje w bryłę architektoniczną budynku. Prace ograniczono do robót remontowych.

3. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Pierwotnie, budynek pełnił funkcję fabryczną. Obecnie w budynku umieszczono pomieszczenia biurowe należące do Sądu Rejonowego we Włocławku.

Opis i ocena stanu istniejącego konstrukcji budynku

Ogólne oględziny budynku wykazały, że na ścianach i stropach budynku brak jest zarysowań, pęknięć lub odkształceń. Pod względem konstrukcyjnym bez zastrzeżeń, budynek pracuje w fazie bezpiecznej w sposób statyczny. Stwierdzono natomiast lokalne uszkodzenia w warstwach wykończeniowych np. tynkach czy podłogach. W związku z powyższym w dalszej części projektu zalecono przeprowadzenie prac remontowych w ramach okresowej konserwacji budynku. Administracja budynku przeprowadza systematyczną bieżącą konserwacją substancji budowlanej. W związku z powyższym stwierdzono, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na pozostałe elementy konstrukcyjne budynku. Po wykonaniu prac remontowych budynek będzie mógł być eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne.

Przed rozpoczęciem robót, wykonać prace zabezpieczające pozostałe elementy budynku oraz jego wyposażenia (w tym instalacji, mebli, regałów) przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Elementy rozbiórkowe poddać utylizacji.

a) Wykonanie prac malarskich ścian.

Opis prac dotyczy wszystkich pomieszczeń w budynku (pomieszczenia biurowe, komunikacja, archiwa, sale rozpraw, klatki schodowe, pomieszczenia techniczne).

- Wykonać prace zabezpieczające i osłaniające okna, parapety, drzwi i podłogi. 8

- W pomieszczeniach przygotować powierzchnię tynków ścian pod malowanie: poprzez odkucie części luźnych tynku, zeszkrobanie starych powłok malarskich, wykonanie zaprawek, zagruntowanie powierzchni tynków preparatami wzmacniającymi, wykonanie uzupełnień i warstwy szpachlowej. W miejscu odkucia tynków wykonać nową wyprawę, z tynku mineralnego, wapiennego opartego na trasie (stosować gotowe mieszanki tynkarskie przeznaczone dla obiektów zabytkowych). Naprawić uszkodzenia wynikłe z prac instalacyjnych. Powierzchnię tynku doprowadzić do stanu wymagań dla tynku kat IV, poprzez nałożenie gładzi szpachlowej wapiennej.
- Wykonać zagruntowanie powierzchni ścian pod malowanie, powłokę malarską ścian farbą bezrozpuszczalnikową, emulsyjną sylikatową dla obiektów zabytkowych w kolorach jasnych przełamanej bieli w nawiązaniu do kolorystyki zastosowanej w obiekcie.
- Wykonać malowanie rur. Wymienić zawory grzejnikowe termostatyczne, oraz zamontować zawory odcinające na odejściu od grzejnika wraz z przeróbką gałęzek.
- Wymienić uszkodzone koryta i listwy maskujące instalacje natynkowe.
- W korytarzach i klatki schodowej, dodatkowo powierzchnię ścian, do wysokości 1,5 m pokryć lakierem wodorozcieńczalnym (jednoskładnikowym lakierem oparty na dyspersjach poliuretanowych, bez zawartości izocyjanianów, odporny na wilgoć i promieniowanie UV).
- Wykonać malowanie krat okiennych, poręczy, balustrad, stolarki drzwiowej.
- Wykonać prace porządkowe po pracach remontowych.

b) Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu WC w piwnicy zaplecza gospodarczego:

Planowany remont zachowuje istniejący układ i ilość urządzeń sanitarnych.

- Wykonać wykucie ze ścian istniejącej stolarki drzwiowej wejściowej i wewnętrznej do WC. Zdemonstować obudowy pionów instalacyjnych, skuć okładziny płytek ze ścian wraz z tynkiem. Rozebrać posadzkę z płytek podłogowych z oczyszczeniem podłoża z kleju.
- Zdemonstować biały montaż. W przypadku uszkodzenia instalacji przewidzieć naprawę.
- Wykonać naprawę tynków wewnętrznych z zatarciem na gładko z malowaniem farbą emulsyjną lateksową zmywalną. Do wysokości 2,0 m wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi. Zastosować płytki białe, o wymiarach około 30/60 cm, układane poziomo. Stosować klej elastyczny. Listwy krawędziowe aluminiowe szare.
- Wykonać zabudowę kanałów i elementów instalacji płytami gkfi na ruszcie z profili systemowych.
- Zamontować drzwi wewnętrzne płycinowe w okleinie drewnianej koloru jasnego, z ościeżnicą regulowaną (z kratką nawietrzną umieszczoną w dolnej części). Zamontować parapet wewnętrzny prefabrykowany, lub wykonać go z płytek.

-W pomieszczeniu wykonać ułożenie posadzki z płytek typu gres antypoślizgowego R10 na kleju i spoinie do podłoża odkształcalnych, przeznaczone dla płytek o dużych formatach. Płytki układać na oczyszczonym, wyrównanym wylewką samopoziomującą

-Wykonać nową posadzkę wraz z cokolikiem wys. 10 cm, z płyt typu gres, nieszkliwionych, w kolorze szarym, o wymiarach ok. 30/30 cm, o min odporności na ścieranie PIE IV, i min. antypoślizgowości R10.



Płytką podłogową – zdjęcie poglądowe.

-Analogiczną posadzkę wykonać w pomieszczeniach zaplecza technicznego piwnic.

-Wymienić wentylator kanałowy typu Silent o wydajności 200 m³/h. Wykonać montaż nowych elementów białego montażu: zamontować misę kompakt z ceramicznym dolnopłukiem i deską sedesową, zamontować umywalkę wraz z szafką. Wykonać montaż nowych kranów, zaworów, syfonów, wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi np. zawory, zawory odcinające, syfony, węże podłączeniowe.

c) Wymiana posadzki z płytek podłogowych.

Opis prac dotyczy pomieszczeń w budynku nr: 5, 6, 7, 17, 21, 21a, 21b, 22, 22a, 23, 23a, 109, 105, 104, 125, 125a, 102ba, 126, 127, 128, 129, 129a, 102, 102a, 102b, 102c, 103, - Wykonać skucie istniejących płytek podłogowych w pomieszczeniach biurowych.

-Skuć warstwę starego kleju do płaszczyzny szlichty cementowej, stanowiącej podstawę pod nową posadzkę z płytek.

-Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej cementowej.

-Wykonać nową posadzkę wraz z cokolikiem wys. 10 cm, z płyt typu gres, nieszkliwionych, jako imitacji klepki parkietowej o rysunku i odcieniu ciepłego drewna, o wymiarach ok. 10/60 cm, o min odporności na ścieranie PIE IV, i min. antypoślizgowości R9. Płytki układać w jodełkę. Do układania płytek stosować elastyczny, odpowiedni rodzaj kleju oraz spoin, przystosowany do dużych formatów płytek. Krawędzie cokolików od góry wykończyć listwami aluminiowymi pod kolor płytki.



Płytką podłogową – zdjęcie poglądowe.



Ułożenie płytek – zdjęcie poglądowe.

d) Wymiana posadzki z płytek podłogowych.

Opis prac dotyczy pomieszczeń w budynku nr: 114, 112, 113, 108, 107, 106, 116.

-Rozebrać podłogę z klepki parkietowej wraz z listwami.

-Skuć warstwę starego kleju do płaszczyzny szlichty cementowej, stanowiącej podstawę pod nową posadzkę z płytek.

-Wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej cementowej.

-Wykonać nową posadzkę wraz z cokolikiem wys. 10 cm, z płyt typu gres, nieszkliwionych, jako imitacji klepki parkietowej o rysunku i odcieniu ciepłego drewna, o wymiarach ok. 10/60 cm, o min odporności na ścieranie PIE IV, i min. antypoślizgowości R9. Płytki układać w jodełkę. Do układania płytek stosować elastyczny, odpowiedni rodzaj kleju oraz spoin, przystosowany do dużych formatów płytek. Krawędzie cokolików od góry wykończyć listwami aluminiowymi pod kolor płytki.



Płytką podłogową – zdjęcie poglądowe.



Ułożenie płytek – zdjęcie poglądowe.

- W pomieszczeniu nr 24, wykonać wymianę obudowy podestu. Zdemontować istniejącą podłogę panelową wraz z podkładem wygłuszającym. Na podeście wykonać nową podłogę panelową klasy ścieralności AC6, o rysunku jasnego drewna. Zastosować systemowe cokoły i listy narożne, wykończeniowe.

e) Konserwacja podłóg w pomieszczeniach poddasza.

Podłogi pomieszczeń poddasz wykonano jako drewniane. Do cyklinowania można użyć maszyn – cykliniarek taśmowych, jednak ze względu na ich ciężar czynność tę można wykonać jedynie na posadzce przyklejonej do podłoża, na pływającej jest to niemożliwe (sprawdzić przed rozpoczęciem prac). W miejscach trudno dostępnych (na przykład pod grzejnikiem) zastosować szlifierki krawędziowe. Cyklinowanie należy przeprowadzić od trzech do pięciu razy, za każdym razem zmieniając papier ścierny na drobniejszy. Zaleca się, aby twarde gatunki drewna (takie jak dąb czy jesion) cyklinować kolejno papierami ściernymi gradacji: 36, 40, 60, 80 i 100, natomiast miękkie (świerk, modrzew, sosna, jawor) – 36, 40, 60, 80 i 120. Po cyklinowaniu wykonać ewentualną lokalną naprawę elementów uszkodzonych, flekowanie ubytków, szczeliny (preparatem zawierającym żywice najlepiej celulozowe lub wodne) w sposób estetyczny. Następnie drewno szlifować drobnym papierem ściernym, a na dokładnie odkurzoną powierzchnię przy użyciu wałka, pędzla lub szpachli nanieść podkład. Zapewni on lepsze zabezpieczenie posadzki i zmniejszy chłonność lakieru zasadniczego. Wybrać podkład tego samego producenta, co lakier. Po wyschnięciu podkładu można przystąpić do lakierowania.

Lakier nanosić pędzlem, wałkiem, szpachlą lub pistoletem natryskowym pod ciśnieniem. Czynność tę powtarza się 2 lub 3 razy. Poszczególne warstwy lakieru można nanosić najwcześniej po kilkunastu godzinach, ale nie później niż po 24, gdyż warstwy mogłyby się ze sobą nie związać. Zastosować lakier tak zwany ekologiczny, z atestem dla pomieszczeń z przebywaniem ludzi na pobyt stały.

f)okna

W przeważającej części budynku występują okna skrzynkowe o dwóch skrzydłach letnim i zimowym szklonych pojedynczo. Okna z szybą zespoloną zamontowano w pomieszczeniach piwnic. Okna w budynku są elementem wtórnym. Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem istniejącej geometrii i istniejącego podziału okien. Zastosować okna skrzynkowe stosując np. w skrzydle zewnętrznym szybę zespoloną, a w skrzydle wewnętrznym szybę pojedynczą. Okna wyposażać w nawietrzak higrosterowany. Przed przystąpieniem do produkcji okien wykonać pomiary każdego otworu okiennego z natury.

Parametry techniczne okna skrzynkowego:

-Skrzydła: wykonać z trójwarstwowego drewna klejonego otwierane do wewnątrz – kantówka dąb bez mikr-owczepów. Część okien z górnym łukiem.

-Skrzynka: wykonać z trójwarstwowego drewna klejonego o standardowej grubości min. 50 mm – dąb.

-Powierzchnia malowania analogicznie do okien istniejących: zastosować farby transparentne. Dla wewnętrznych skrzydeł, wewnętrznych płaszczyzn skrzydeł zewnętrznych i wewnętrznych płaszczyzn ram – białe. Dla zewnętrznych powierzchni ram i zewnętrznych powierzchni skrzydeł zewnętrznych – brąz w zawiązaniu do okien istniejących. Drewno wstępnie zaimpregnować metodą zanurzeniową wraz z trzykrotnym malowaniem nawierzchniowym metodą hydrodynamiczną.

-Szyby: w skrzydłach wewnętrznych zastosować szklenie szybą pojedynczą min. 4mm. W skrzydłach zewnętrznych zastosować szklenie szybą zespoloną np. Thermofloat 4/16-18Argon/4.

-Okucia: zastosować ozdobne zawiasy mosiężne wkręcane i regulowane.

-Uszczelka: zastosować w każdym skrzydle.

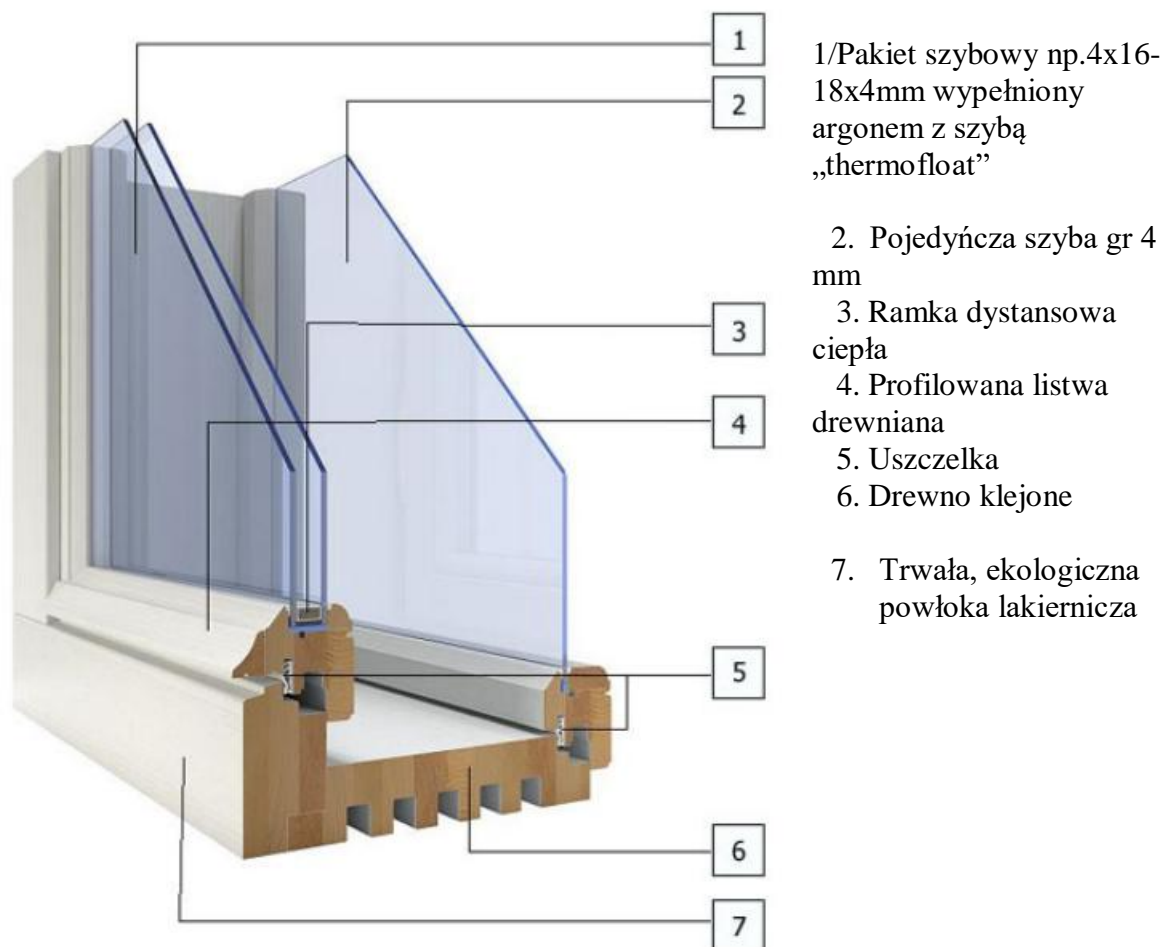
-Okapnik: zastosować okapnik drewniany.

-Klamka: mosiężna.

-Szprosy: konstrukcyjne.

Dla okna zapewnić współczynnik przenikania ciepła na poziomie poniżej 1,1 W/m²K. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, nie ma konieczności uzyskania parametru 0,9 W/m²K.

Przykładowy przekrój przez okno skrzynkowe –

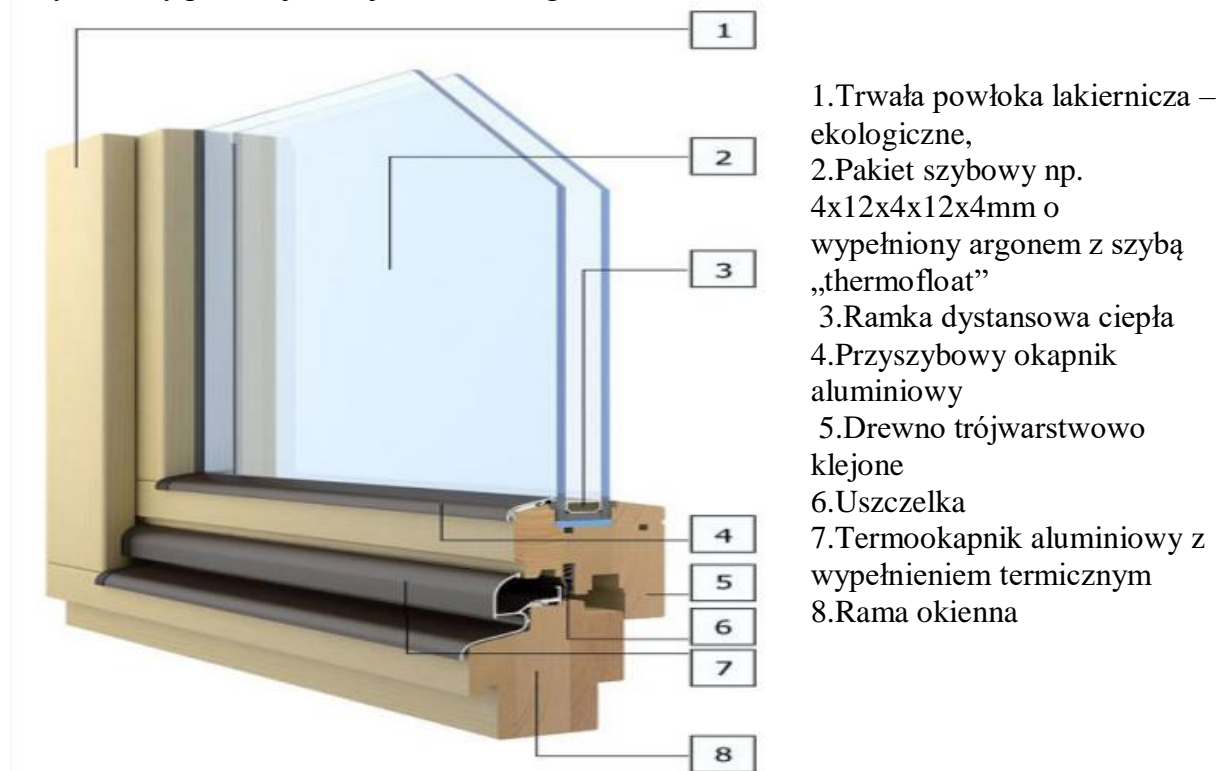


Parametry techniczne okna jednoramowego – zespolonego:

- Zastosować profil szerokości, co najmniej 78 mm z kantówki klejonej, co najmniej trójwarstwowej – dąb.
- Szyby zespolone – w pakiecie 3 szybowym np.- 4/12/4/12/4 argon – dwukomorowe o izolacyjność cieplną co najmniej 0,9 W/m² K dla okna.
- Okucia – zastosować okucia obwiedniowe w standardzie z mikrorozszczelnieniem.
- Okapniki – aluminiowy znajdujący się zarówno na skrzydle jak i na ościeżnicy w kolorze brązowym.
- Klamka: wykonana z aluminium.
- Powierzchnia malowania: zastosować farby transparentne brązowe w nawiązaniu do kolorystyki istniejącej. Drewno wstępnie zaimpregnować metodą zanurzeniową wraz z trzykrotnym malowaniem nawierzchniowym metodą hydrodynamiczną.
- Uszczelka- wysokojakościowa.

Dla okna zapewnić współczynnik przenikania ciepła na poziomie do 0,9 W/m²K.

Przykładowy przekrój okna jednoramowego -



Charakterystyka energetyczna – Nie dotyczy. Zakres prac nie obejmuje analizy energetycznej oraz prac związanych z poprawą charakterystyki energetycznej.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowane prace nie spowodują oddziaływania na istniejące fundamenty budynku, stąd bez celowe jest określenie kategorii geotechnicznej i stopnia skomplikowania warunków gruntowych.